

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

 LOTEO

 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :

 URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
13
Fecha de Aprobación
12/09/2014
ROL MATRIZ
997-178

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 N° BU 02 ANTE. DE FECHA 15.01.2013
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1646/2010 de fecha 21.07.2010
 E) La Solicitud N° BE 02 de Aprobación de Anteproyecto de Edificación de fecha 15.01.2013

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOT. URBANIZACIÓN

CAMINO EL RECURSO N° S/N PC 62, localidad o loteo EL RECURSO sector RURAL, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. BU 02/2013

- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. (180 días - 1 año)
 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las de las siguientes actuaciones
 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
UN TECHO PARA CHILE	65.533.130-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDRES DOYHARCABAL PONCE	[REDACTED]

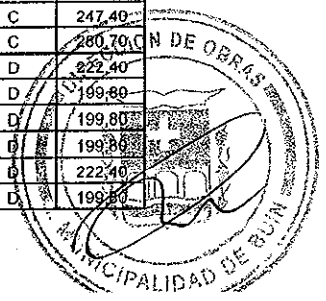
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANDRES DOYHARCABAL PONCE	[REDACTED]

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
SITUACIÓN ANTERIOR (LOTE 1-A) PC 62

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	(LOTE A-1 ORIGINADO POR LA SUBDIVISION PREDIAL DEL LOTE A, INFORMADO FAVORABLEMENTE POR LA SEREMI DE AGRICULTURA R.M. MEDIANTE RESOLUCION EX. N°80/2012 DE FECHA 05.11.2012 Y SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO MEDIANTE ORD. N°3802 DE FECHA 21.08.2012.)
	25.000,00	

SITUACIÓN ACTUAL (Anteproyecto)

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)
N° 1	A	192,00	N° 13	B	202,75	N° 15	C	193,60
N° 2	A	192,00	N° 14	B	203,87	N° 16	C	185,40
N° 3	A	192,00	N° 15	B	205,05	N° 17	C	185,50
N° 4	A	192,00	N° 16	B	234,02	N° 18	C	185,70
N° 5	A	192,00	N° 17	B	289,49	N° 19	C	185,80
N° 6	A	192,00	N° 18	B	184,81	N° 20	C	182,80
N° 7	A	192,00	N° 19	B	186,06	N° 21	C	180,40
N° 8	A	192,00	N° 20	B	187,45	N° 22	C	186,20
N° 9	A	192,00	N° 21	B	188,88	N° 23	C	186,30
N° 10	A	323,60	N° 22	B	190,34	N° 24	C	308,10
N° 11	A	192,00	N° 23	B	191,78	N° 25	C	284,10
N° 12	A	192,00	N° 24	B	193,10	N° 26	C	247,30
N° 13	A	192,00	N° 25	B	194,54	N° 27	C	247,40
N° 14	A	192,00	N° 26	B	211,88	N° 28	C	280,70
N° 15	A	192,00	N° 1	C	167,70	N° 1	D	222,40
N° 16	A	191,90	N° 2	C	187,50	N° 2	D	199,80
N° 1	B	239,70	N° 3	C	215,40	N° 3	D	199,80
N° 2	B	240,60	N° 4	C	217,50	N° 4	D	199,80
N° 3	B	241,70	N° 5	C	216,50	N° 5	D	222,40
N° 4	B	242,60	N° 6	C	278,60	N° 6	D	199,80



Nº	5	B	243,50	Nº	7	C	242,70	Nº	7	D	199,80		
Nº	6	B	261,80	Nº	8	C	185,90	Nº	8	D	199,80		
Nº	7	B	221,80	Nº	9	C	185,90	Nº	9	D	199,80		
Nº	8	B	197,12	Nº	10	C	185,80	Nº	10	D	199,80		
Nº	9	B	198,26	Nº	11	C	185,80	Nº	-	-	-		
Nº	10	B	199,32	Nº	12	C	185,70	Nº	-	-	-		
Nº	11	B	200,49	Nº	13	C	185,70	TOTAL LOTES-VIV:		80			
Nº	12	B	201,62	Nº	14	C	235,90	TOTAL M2:		16.713,13			
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)										<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	16.713,13	66,85%	80
LOTE DE SERVICIO PLANTA DE TRATAMIENTO	731,70	2,93%	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.894,40	7,58%	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	540,60	2,16%	1
VIALIDAD & CESION VOLUNTARIA AL B.N.U.P.	398,60	1,59%	1
VIALIDAD	4.721,57	18,89%	1
SUPERFICIE TOTAL	25.000,00	100,00%	

7.- Se deja constancia que el presente Anteproyecto se relaciona con las siguientes solicitud, autorizaciones o permisos:

ANTEPROYECTO DE EDIFICACION Nº 12/2014 DE FECHA 12/09/2014 (80 VIVIENDAS, 01 SEDE SOCIAL, 01 CASETA)

8.- PAGO DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 4.400.959	0,5%	\$ 22.005
INGRESO SOLICITUD *	G.I.M. Nº	201300000528	FECHA	15.01.2013
				(S)
				\$ 20.613
SALDO A PAGAR				\$ 1.392
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1256277	FECHA	12.09.2014

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.-El presente Anteproyecto de Edificación se emplaza en Camino El Recurso S/Nº parcela 62, el cual tiene una superficie de 25.000,00m2, predio Rol 997-176.

2.-El proyecto se emplaza en el Lote A-1, originado por la subdivisión predial del Lote A, informado Favorablemente por la Seremi de Agricultura Región Metropolitana mediante Resolución Ex. Nº80/2012 de fecha 05.11.2012 y Seremi de Vivienda y Urbanismo mediante Ord. Nº3602 de fecha 21.08.2012.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el presente anteproyecto son las siguientes:

TIPOLOGÍA	Sup. x viv.	Nº Unidades	Subtotales
VIVIENDA TIPO	43,65	80	3.492,00
FUTURA AMPLIACION VIVIENDA TIPO	7,79	80	623,20
SEDE SOCIAL	53,68	1	53,68
CASETA SANITARIA	9,94	1	9,94
TOTALES			4.178,82

4.-El presente Anteproyecto de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea se relaciona con Resolución de Anteproyecto de Edificación Nº 12/2014 de fecha 12/09/2014.

5.-Derechos municipales contemplados en la aprobación del presente anteproyecto serán abonados y descontados a los derechos municipales definitivos de aprobación de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.

